



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-62577/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 538 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5760/2	POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM			5818	Pripis iz uložka 1982
		UKUPNO:			5818	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16727/09 Teretno se upisuju čestice 5760/2 otpisane iz Zk uložka broj 1982 ove kat. općine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
538.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-538)		
	garažno mjesto oznake GM361 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2		
	*TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		
*1.1	Z-69595/2018	Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-16727/09  Temeljem plana posebnih dijelova građevine od travnja 2008. godine, potvrđenog po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo (klasa:361-08/09-03/105, urbroj: 251-13-22/106-09-2) od 20. ožujka 2009. godine, Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-08/09-03/0105, urbroj: 251-13-22/106-09-2 od 20. ožujka 2009. godine Očitovanja volje 24. ožujka 2009.godine Generične punomoći od 10.04.2008.godine, uknjižuje se pravo vlasništva i upisuje se posebni dijelovi	
538.1		Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-62839/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.ST-2481/2018-17 09.11.2018	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
538.2		Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-69595/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI BR. 1757/07 31.10.2007, TABULARNA ISPRAVA BR. 270/2018 20.12.2018, GENERIČNA PUNOMOĆ 19.07.2018  GRBAVAC IVAN, OIB: 27297133840, ZAGREBAČKA AVENIJA 92, 10000 ZAGREB	na 538 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-55492/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17027/08  Temeljem rješenje ovoga suda broj gimni zabilježuje se odbijeni prijedlog Energije d.o.o., Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 22, Dubrovnik radi upisa predbilježbe prava vlasništva na dvosobni stan br. S161 na 8. katu sa spremištem br. SP 126 ukupne površine 48,97čm i garažno mjesto broj GM 425 na nivou -3 ukupne površine 14,85čm.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-55492/09  Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu GŽ-8278/09 od 29. ožujka 2011. briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Energija d.o.o. radi upisa predbilježbe prava vlasništva.	
*2.1	Z-55493/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17028/08  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Energije d.o.o., Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 22, Dubrovnik radi upisa predbilježbe prava vlasništva na dvosobni stan br. S160 na 8. katu sa spremištem br. SP 125 ukupne površine 49,03čm i garažno mjesto broj GM 311 na nivou -3 ukupne površine 15,13čm..	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-55493/09  Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu GŽ-8277/09 briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisane na temelju rješenja Z-17028/08 od 16. listopada a2008.	
*3.1	Z-54946/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-17029/08  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Energije d.o.o., Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 22, Dubrovnik radi upisa predbilježbe prava vlasništva na dvosobni stan br. S159 na 8. katu sa spremištem br. SP 124 ukupne površine 48,97čm i garažno mjesto broj GM 300 na nivou -3 ukupne površine 15,13čm.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-54946/09  Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu GŽ-8276/09 od 02. studenog 2011. briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod poslbr. Z-17029/08.	
*4.1	Z-30415/2008	Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-30415/08  Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Tehnike d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 radi uspostave vlasništva posebnih dijelova.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-30415/08  Temeljem čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga Tehnike d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 radi uspostave vlasništva posebnih dijelova.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*5.1	Z-67226/2008	Zaprimljeno 24.11.2008. broj Z-67226/08  Temeljem ovosudnog Rješenja broj gornji od 09.ožujka 2009.godine, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u dijelu radi provedbe elaborata etažiranja na zkč.br.5760/2.	ZABILJEŽBA
5.2		Zaprimljeno 24.11.2008. broj Z-67226/08  Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 09.rujna 2009.godine i čl.111 stav.3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, radi provedbe elaborata etažiranja na zkč.br. 5760/2 k.o. Vrapče Novo.	
*6.1	Z-11257/2009	Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-11257/09  Na temelju rješenja ovog suda od 15. travnja 2009. godine, zabilježuje se odbijeni prijedlog Kovačević Aide, Zagreb, Zagrebačka avenija 92 radi upisa predbilježbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
6.2		Zaprimljeno 27.02.2009. broj Z-11257/09  Temeljem rješenja ovog suda od 20. listopada 2009. godine, briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod B-6.1	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>84. Na suvlasnički dio: 538 (20/100000)</b>				
*84.1	Z-47674/2018	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-46441/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILIM ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 31.08.2018, radi donošenja rješenja o osiguranju uknjižbom zajedničkog založnog prava.		vezano uz B 538 (1.1)
*84.2	Z-6338/2020	Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-47674/2018  Prvenstveni red upisa: Z-46441/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-6043/18 05.09.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl. br. Z-46441/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.678.321,64 EUR, a sastoji se od glavnice u iznosu od 6.607.366,74 EUR, redovne kamate u iznosu od 70.101,61 EUR i dospjele zatezne kamate u iznosu od 853,29 EUR-a, sve po srednjem tečaju predlagatelja osiguranja na dan plaćanja, za korist:  <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	6.678.321,64 EUR	
*84.3	Z-6338/2020	Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-47674/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100535

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
84.4		Zaprimljeno 05.02.2020.g. pod brojem Z-6338/2020		na 84.2, 84.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREB, POSL. BR. OVR-6043/18-57 07.11.2019, uz istodobno brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine		
84.5		Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-62577/2019		na 84.4
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tehnike d.d. pod br. Z-62577/2019.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 06.12.2020. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100535

Broj zadnjeg dnevnika: Z-62577/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 538 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5760/2	POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM			5818	Pripis iz uložka 1982
		UKUPNO:			5818	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
538.	Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-538) garažno mjesto oznake GM361 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m2 GRBAVAC IVAN, OIB: 27297133840, ZAGREBAČKA AVENIJA 92, 10000 ZAGREB	
538.1	Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-62839/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.ST-2481/2018-17 09.11.2018	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
84.	Na suvlasnički dio: 538 (20/100000)		
84.5	Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-62577/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tehnike d.d. pod br. Z-62577/2019.		na 84.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2020.

